

Notat til revideret ”Investerings- og tidsplan for renovering af offentlige toiletter i Varde Kommune 2018 – 2022”.

Den 1. september 2015 besluttede Byrådet, at råderummet for renovering/ombygning af offentlige toiletter fremadrettet er 700.000 kr. årligt med virkning fra 2016 og på baggrund af heraf udarbejdet en ”Investerings- og tidsplan for renovering af de offentlige toiletter”.

Investerings- og tidsplanen er senest revideret og godkendt for årene i 2017 - 2021.

Der kommer løbende forslag til ændringer til investeringsplanen – ændringer, der er afstedkommet af eksempelvis salg af kommunal ejendom og ønsker til toiletfaciliteter på nye lokaliteter.

Varde by:

På anlægsbudgettet 2017 er der afsat 257.000 kr. til nyt toilet i Arnbjerg samt 257.000 kr. til nyt toilet i Varde midtby.

Arnbjerg

Toilettet i Arnbjerg foreslås placeret ved Minibyen. Da Minibyens toiletter er tjenlige til en større renovering/ombygning giver det god mening at placere det nye toilet i Arnbjerg ved Minibyen, således giver mulighed for at kombinere det med nyt toilet i Minibyen.

Varde midtby:

Toilettet i midtbyen foreslås placeret på Vadehavspladsen med adgang fra p-pladsen. Udviklingsrådet har tilkendegivet, at placeringen i forhold til deres ønske om toilet i forbindelse med ”Oplevelsesloopet” er en acceptabel placering.



Toilettet er et multifunktionelt toilet for både herrer og damer samt handicaptoilet.

Toilettet opføres i sort træbeklædning samt listetag. Indvendig udføres rummet i rengøringsvenlige materialer.

Toilettet på Fogtmanns Plads:

Der var afsat 150.000 kr. til en tiltænkt større indvendig renovering i 2017. Byggemyndigheden har vurderet toiletbygningen og det er deres vurdering, at der skal nyt tag på bygningen. Når der foretages ombygninger, skal det renoverede bygningsmasse overholde de nye krav til eksempelvis isolering, krav til handicap toilet og lignende. Det bør overvejes om toiletbygning skal renoveres eller ombygges i en anden form. Derfor er den indvendige renovering udsat indtil dette er afklaret.

Torvet 14, Ølgod

I år er bygningen, Torvet 14, med offentlige toiletter på i Ølgod solgt pr. 1. oktober 2018 og vi har derfor forsøgt at finde alternativ løsning til bibeholdelse af offentlige toiletter i midtbyen. Vi har været i forhandling med Ølgod Handel og Erhverv om benyttelse af Pagodens toilet som offentligt toilet. Der er åbent i Pagoden fra kl. 6.10 til kl. 21.40 hver dag og Vej og Park vurderer det som en brugbar løsning indtil videre og der er indgået aftale herom. Prisen for benyttelse af Pagodens toilet er 15.000 kr. for rengøring og forbrugs gods. Toilettet er godkendt som handicaptoilet.

Ølgod handel og Erhverv ønsker tillige etableret adgang til toiletterne på Hotel Hjedding for offentligheden som kompensation af nedlægning af toiletterne på Torvet 14, hvor vi nedlagde 2 stk. toilet rum.

Udviklingsrådet har søgt Byrådet om at der etableres toiletter på stationen i Ølgod. Byrådet henviste ønsket til budgetseminaret for 2018, men ønsket blev ikke efterkommet. Ønsket om toiletter på stationen i Ølgod forsøges indarbejdet i en revision af "investerings- og tidsplan" for 2018-2022", men må udskydes til 2023.

Toiletfaciliteter i Blåvand:

Gæstetilfredshedsundersøgelsen for Blåvand 2017:

Af gæstetilfredshedsundersøgelsen fremgår det, at offentlige toiletter i Blåvand scorer lavt 3,2 ud af 5 mulige. Det fremgår ikke af undersøgelsen, hvad der er den egentlige årsag til den lave score. Toiletter i Blåvand er af ældre dato, specielt toiletterne ved "Sandkassen" og Fyrvej 81 er slidte og utidssvarende i udformning og rengøringsvenlighed. Sidstnævnte er dog i spil til hhv. renovering i 2017/nybygning 2018.

Blåvandvej 29a (Blåvand midtby):

Toilet i midtbyen er renoveret i 2015, men det Vej og Parks vurdering, at den i højsæsonen har for lille kapacitet. Bygningen nedrives og der bygges nyt med en større kapacitet.

Fyrvej 81, Fuglestationen:

Af planen 2017-2021 er det besluttet at bygge nyt toilet ved Fuglestationen i Blåvand i 2020, da toiletterne en nedslidte og forholdsvis dyre at renovere. Vej og Park foreslår, at etableringen af en ny toiletbygning fremrykkes til 2018 og at den placeres ved Blåvand Fyr.

Fyrvej 63a (ved Sandkassen)

Toiletfaciliteterne, der er en integreret del af Sandkassen, som ejes af Premier Is, er i en meget dårlig stand. Der var afsat 250.000 kr. til en tiltænkt ombygning af toiletter i 2017. Byggemyndigheden har i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til ombygningen konstateret, at der er bygningsmæssige

ændringer, der ikke er godkendt. Disse ændringer skal lovliggøres inden der kan gives tilladelse til ombygningen af toiletterne.

Ombygning af toiletterne afventer Premier Is's lovliggørelse. Det afsatte beløb til renoveringen overføres til budgettet for 2018.

Toiletvognen på Høje Knolde, Skallingen

Toiletvognen ved Høje Knolde skal også udskiftes inden sæsonen 2018. Vognen forsynes med vand til de vandskyllende toiletter ved op pumpning af vand.

Sommerhusene på Skallingen skal vandforsynes og i den forbindelse er Vej og Park er blevet spurgt om vi ønsker en permanent vandforsyning til vognen. Såfremt vi tager imod ønsket skal vi indgå i et vandlaug.

Udgiften til vandforsyningen er ca. 65.000 kr. (30.000 kr. til medlemskab af privat vandforsyning og ca. 35.000 kr. til etablering af ca. 600 meter vandledning fra hovedledningen til Høje Knolde. Blåvand Udvikling har tilbudt at betale 30.000 kr. til etablering af vandledningen.

Stationsvænget 2 i Oksbøl:

I forbindelse med "Sparekataloget 2012" besluttedes det i første omgang at nedlægge toiletet, men en aftale med Fakta gjorde, at toilettet blev opretholdt. Nu har Fakta opsagt aftalen og Vej og Park foreslår at effektuere nedlæggelsen af toilettet i 2018, såfremt der kan findes de fornødne midler til nedrivningen.

Henne Strand:

Gæstetilfredshedsundersøgelsen for Henne Strand 2017:

Af gæstetilfredshedsundersøgelsen fremgår det, at offentlige toiletter i Henne scorer 4,0 ud af 5 mulige. Det fremgår ikke af undersøgelsen, hvad der er den egentlige årsag til scoren.

Børsmose:

Eksisterende toiletfaciliteter er integreret i den gamle Røde Kors bygning. Røde Kors bygningen ønskes ikke anvendt længere og selve toiletafdelingen er meget nedslidt. Derfor foreslås det, at rive hele bygningen ned og bygge ny toiletbygning. Der er kloak, el og vand på stedet.

NST er ejer af arealet.

Gammelgab Strand:

NST nedlagde deres toilet på lokaliteten for år tilbage. Mange borgerhenvendelser om nyt toilet ved p-pladsen ved Gammelgab. Ingen vand, el og kloak. P-pladsen, der ejes af NST, har plads til ca. 75 biler. Afstand til stranden 250 m.

Det foreslås at etablere et mobilt toilet (toiletvogn) på stedet i perioden fra 1. juni – 1. september og at etableringen udsættes til 2020.

Overførsel fra 2017 - 2018

Da renovering af toilettet på Fogtmanns Plads og på Fyrvej 63a ikke er sat i værk i 2017 overføres 400.000 kr. til 2018

Revideret "Investerings- og tidsplan" for årene 2018-2022.

I vurderingerne er der sat fokus på besparelser på både energi og vand.

Ny- og ombygning af toiletter.

Lokalitet	Forslag	År	pris
Blåvand Fyr	Nybygget toilet med indretning placeret ved Blåvand Fyr på betingelse af kan etableres adgang for handicappede	2018	450.000 kr.
Fyrvej 63a "Sandkassen"	Indvendig ombygning af toiletfaciliteterne	2018	275.000 kr.
Gammelgab Strand	Der etableres mobilt toilet lig toiletterne i Hvidbjerg med tank i perioden 1. juni til 1. september. Handicapvenligt Afledt drift til rengøring	2020	350.000 kr. 35.000 kr.
Børsmosevej 6	Eksisterende toilet findes i den gamle Røde Kors bygning. Røde Kors bygningen ønskes ikke anvendt længere og selve toiletafdelingen er nedslidt. Derfor foreslås det, at rive hele bygningen ned og bygge ny toiletbygning. Der er kloak, el og vand på stedet. NST er ejer af arealet.	2019	400.000 kr.
Blåvandvej 29a (midtbyen)	Ny bygning med større kapacitet	2022	450.000 kr.
Stationsvænget 2, Oksbøl	Toilettet fjernes	2018	
Toilet i Arnbjerg	Nyt toilet – kombineres med toilet i Miniby – anlægsbudget 257.000 kr. 2017 overføres til 2018	2018	200.000 kr.
Toilet på Vadehavspladsen	Nyt toilet - anlægsbudget 257.000 kr. + 100.000 kr. (drift) overføres til 2018	2018	100.0000kr.

Renovering af toiletter

Lokalitet	Forslag	År	Pris
Outrup by	Nyt sanitet og interiør. Toiletterne er bygget sammen med Outrup Varmeværk og beliggende på deres areal.	2021	100.000 kr.
Blåvandvej 29a	Males indvendigt	2018 2021	10.000 kr. 10.000 kr.
Oksbøl, Thuesvej 5, (SuperBrugsen)	Vægge pudses og males for at højne rengøringsvenligheden.	2018	100.000 kr.
Strandvejen 415, Henne strand	Males indvendigt	2021	20.000 kr.
Strandvejen 490 Henne Strand	Males indvendigt	2018 2020	20.000 kr. 20.000kr.
Kvie Sø	Males indvendigt samt nyt interiør og sanitet	2021	100.000 kr.
Sønder Allé, Nørre Nebel	Males	2018 2021	10.000 kr. 10.000 kr.
Borkvej, Nørre Nebel	Renovering	2019	60.000 kr.
Stålværksgrunden	Males, udskiftning af sanitet m.m.	2020	20.000 kr.
Skansen, Varde	Males	2020	10.000 kr.

Vr. Hennebysvej, Houstrup	Males, udskiftning af armaturer m.m.	2020	20.000 kr.
Vejers Havvej 58a		2019 2020	10.000 kr. 25.000 kr.
Vejers Havvej 107	Males indvendigt	2018 2020	15.000 kr. 25.000 kr.
Børsmosevej 6	Ny toiletbygning	2019	400.000 kr.
Ballonparken i Vrøggum			

Toiletvogne

Lokalitet	Forslag	År	Pris
Skallingen	Ny toiletvogn med ny vandforsyning	2018	175.000 kr.
Vejers Strand	Mobile toiletvogne fra Hvidbjerg flyttes på Vejers Strand	2020	25.000 kr.

Rakettoiletter

Lokalitet	Forslag	År	Pris
Hyllerslev		2019	15.000 kr.
		2021	75.000 kr.
Skødstrup Nord		2020	15.000 kr.
		2022	75.000 kr.
Skødstrup Syd		2020	15.000 kr.
		2022	75.000 kr.
Kløvbakken		2019	75.000 kr.
Ho Bugtvej		2019	15.000 kr.
Ved bålhytte i Houstrup			

Status.

Følgende arbejder er gennemført i henhold til de godkendte ”Investerings- og tidsplaner”:

År	Investeringer
2015	Nye toiletfaciliteter ved Houstrup Strand i samarbejde med Naturstyrelsen
2015	Ny toiletfaciliteter i Ho i samarbejde med Nationalpark Vadehavet
2015	Renovering af toilettet i Blåvand midtby (pudsning af vægge, maling og delvis nyt sanitet)
2015	Renovering af badefaciliteter, Strandvejen 490, Henne Strand
2016	Renovering af toilettet Vejers midtby (pudsning af vægge, maling og delvis nyt sanitet)
2016	Indvendigt malerarbejder på toiletterne i Nørre Nebel, Vejers Strand, Blåvand ved Fuglestationen
2017	Nyt toilet ved Snurom, Nymindegabvej 126
2017	Nye midlertidige toiletfaciliteter ved Hvidbjerg strand
2017	Lukning af toilettet i Nymindegab by – aftale med Museet pågår

Tidsplan for årene 2018 - 22

Lokalitet	2018	2019	2020	2021	2022	Bemærkning
Arnbjerg	100					Finansieres af Midtby projektet Overført fra 2016
Varde - oplevelsesloop	125 25	25	25	25	25	Finansieres af anlægsbudget afledt drift
Gammelgab			350 25	25	25	afledt drift
Børsmose		400				
Fyrvej 81*	450					
Strandvejen 490, Henne Strand	20		25		25	
Vejers Havvej 107	15		25			
Vejers Havvej 58		10	25			
Fyrvej 63a	275					Ombygges indvendigt
Outrup				100		
Oksbøl SuperBrugsen				100		
Oksbøl - Fakta						Nedrivning
Strandvejen 415, Henne		20		35		
Kvie Sø			100			
Nyt toilet ved Stationen i Ølgod				300		
Fogtmanns Plads					300	
Skansen			10			
Sønder Allé, NN		10		10		
Borkvej NN		60				
Blåvandvej 29a		10		10	450	
Stålværksgrunden			20			
Vr. Hennebysvej			20			
Toiletvogne						
Vejers Strand		25				
Skallingen	175					Inkl. ny vandforsyning
Rakettoiletter						
Hyllerslev		15		75		
Skødstrup Nord			15		75	
Skødstrup Syd			15		75	
Kløvbakken		75				
Ho Bugtvej		15				
I alt	1085	665	655	680	925	
Budget	1100	700	700	700	700	Overførsel fra 2017 til 2018 400.000 kr.

Tallene er angivet i 1.000 kr.